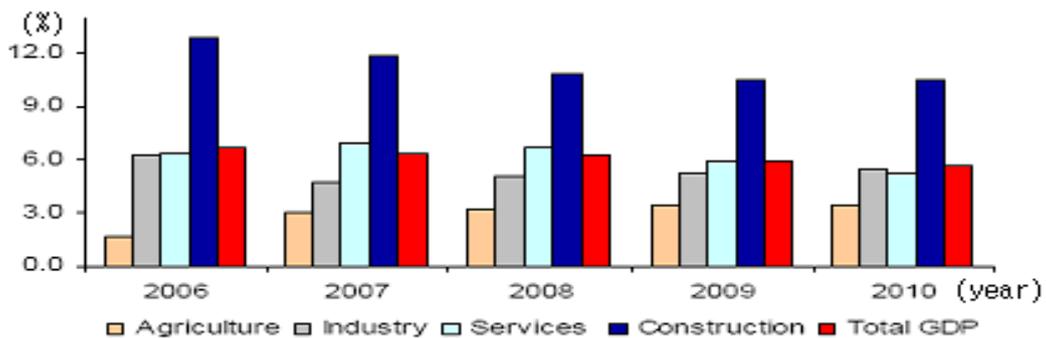


루마니아 건설경기 호조 지속 전망

□ 2006년 건설부문 연 13% 성장

- 2006년 루마니아 건설부문은 인프라 투자 증가 등으로 연 13% 성장한 것으로 National Forecast Commission이 추정 발표함.
- 지난 5년간 건설시장은 연 평균 9.8% 성장하였으며, 2006년 건설부문 성장률은 루마니아 경제성장률의 약 두 배에 달하는 등 건설부문은 가장 빠르게 성장 중인 산업임.
- 주택, 상업용 및 업무용 건설이 건설경기를 주도한 과거와는 달리 2006년의 성장세는 2007년의 EU 가입을 앞두고 도로 건설 및 보수 등 낙후된 사회인프라 개발이 반영된 것임.

<그림> 주요 산업별 성장률 추정 및 전망 (2006 ~ 2010년)



자료: IntelliNews

○ 설비 및 건설자재 생산 증대

- 2006년 1 ~ 7월 중 전년 동기 대비 가구 부문은 21.6%, 금속 부문은 11.6%, 목재 부문은 7.4%, 기타 건설 관련 부문은 3.7%의 성장률을 기록하여 연관 산업의 성장이 두드러짐.

□ 대형 고속도로망 건설 프로젝트 시행 지속

- 2007년 EU 가입을 앞두고 EU 중심지역으로 접근하기 위한 기초 인프라인 고속도로 확장을 위해 총연장 1,000 km에 달하는 대형 고속도로 건설 프로젝트를 착수함.
 - 수도 부쿠레슈티에서 자동차 공업지대인 피테슈티간 고속도로 보수 및 노선연장, 부쿠레슈티에서 흑해 연안의 콘스탄차간 총연장 225 km의 고속도로 건설, 부쿠레슈티에서 보르스간 총연장 415 km의 고속도로 건설이 주요 진행 프로젝트임.
 - 2007 ~ 2013년 사이에 고속도로 현대화 D2 프로젝트로 11개 구간에 약 5,500억 유로, 국도 현대화 S2프로젝트로 32개 구간에 약 3,100억 유로가 투자될 예정임.
- EU에서도 일반 자동차 도로 건설의 시급함을 인식하고 2007 ~ 2013년간 총 4,010억 유로의 자금을 지원할 예정임.

<표> 도로건설을 위한 EU 자금 지원 계획 (2007 ~ 2013년)

(단위: 억 유로)

구분	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	합계
ERDF ^{주1)}	80	114	153	181	191	201	212	1,132
CF ^{주2)}	209	295	389	458	483	509	535	2,878
합계	289	409	542	639	674	710	747	4,010

자료: 건설교통관광부

주 1): European Regional Development Fund

2): Cohesion Fund (신규가입국 인프라개선을 위한 EU 자금)

□ 철도노선·장비 현대화 프로젝트 추진 예정

- 루마니아 전역에서 낙후된 철도망 현대화를 위한 프로젝트가 예정되어 있으며 2007 ~ 2013년 간 총 4,754억 유로가 투자될 예정임.
- 고속 여객열차와 화물 운송열차 증설, 7개 구간 철도 보수, 32개 주요 역사의 보수 및 현대화 등이 예정되어 있음.

□ 홍수에 따른 하천·운하 보수공사 시행 예정

- 2005년의 대홍수에 따른 교량 및 주택 침수로 루마니아 정부는 하천 및 운하 보수, 방파제 확장, 상수도 보수 등의 사업을 계획하였고 2007 ~ 2013년 간 6개 프로젝트에 총 534억 유로가 투자될 계획임.

□ 주택 및 상업용 건물 건설붐 지속

- 루마니아 주택의 약 30%가 완공후 40년이 지난 노후 건물로 신규 주택에 대한 수요가 높은 상황임.
- 정부는 연간 3만개의 주택, 향후 30년간 100만개의 주택을 신축한다는 계획을 발표하였으며, 향후 4년간 50만 m²에 달하는 쇼핑몰 건축계획을 수립하는 등 주택 및 상업용 건물의 성장세도 지속될 것으로 보임.

□ 2010년까지 산업단지 두 배 확장 예상

- 현 산업단지 면적은 52만 m²이나, 정부 계획에 따르면 2010년까지 산업단지가 약 두 배로 확장되어 100만 m²에 이를 것으로 예상됨.
- 중심지역의 경우 17 ~ 22 유로/m²에 달하는 월 임대료가 산업단지 확장으로 인한 건물 공급 증대로 5 ~ 10% 하락할 것으로 예상됨.

□ 건설시장, 2007년말 까지 100억 유로 규모로 성장 예상

- 유럽과 아시아를 연결하는 루마니아는 지리적 여건으로 유통 및 물류 시장의 발전과 함께 건설시장의 발전이 계속될 것으로 전망됨.
- 인프라 및 공공부문 건설을 위한 정부 계획 및 EU 기금 수혜, 2005년 홍수피해로 인한 수리 및 교체 수요 지속으로 인해 2007년 건설시장은 100억 유로 규모로 성장할 것으로 예상됨.

전문연구원 석진오 (☎3779-6665)

E-mail : greenbard@koreaexim.go.kr