

폴란드 POZNAN 중앙 역사 개발사업

1. 사업개요

- 폴란드 철도청은 폴란드 서부 중심 도시인 포즈난(폴란드 제2위의 도시)의 역사를 개발하기로 하고 현재 투자자로부터 사업계획안을 받고 있음.
- 기존 철도 역사 건물을 헐고 새로운 역사를 신축. 아울러 주변에 버스 터미널, 오피스 빌딩, 호텔 등 상업용 건물을 신축하는 프로젝트
- 예상 사업비용: 약 6.5억 유로 예상

2. General Contractor 선정

- 폴란드 철도청은 현재 6개의 회사로부터 의향서를 받아 놓은 상태임. 6개 회사의 하나인 폴란드 건설업체 POL-AQUA는 한국의 대형 건설사와 컨소시엄을 구성, 입찰에 참여하기를 희망하고 있음.
- POL-AQUA사는 한국의 건설회사가 30-35%를 투자하고 폴란드 측에서 65-70%를 투자하는 구도를 생각하고 있음.

3. JV 신설

- 폴란드 철도청은 본 사업을 추진할 JV를 한국을 포함한 외국투자자, 폴란드 기업, 철도청이 설립하기를 희망
- 폴란드 철도청은 토지를 제공하고, 외국 투자자와 폴란드 기업은 자본을 투자하는 형태임(폴란드 철도청의 지분은 50% 미만).

4. 기타

- 폴란드 철도청은 2008년 9월 15일까지 POL-AQUA(+한국회사)를 포함한 참여 희망업체가 사업계획안을 제시해 줄 것을 요청
- 폴란드 철도청은 본 프로젝트에 이어 소포트(Sopot), 브로츠와프(Wroclaw), 바르샤바(Warszawa)의 역사를 차례로 개발할 계획을 가지고 있음.

【폴란드주재원 제공】