

## 베트남 신도시 개발 프로젝트

- 호치민시의 급속한 경제성장으로 인한 과도한 인구팽창과 도시화에 따른 각종 부작용을 완화하기 위해, 베트남 정부는 호치민시 인근인 Thu Thiem 지역에 신도시를 개발하기로 결정하였음.<sup>1)</sup>

### □ 호치민시의 급속한 경제성장

- 호치민시는 약 7백만 명의 인구를 가진 베트남 최대의 경제 도시임. 1인당 GDP는 약 1,365 달러로 베트남 평균인 400달러를 세 배 이상 웃도는 것임. 2000년 호치민시의 GDP는 베트남 평균 성장률 6.7% 보다 높은 11%의 성장률을 기록하였음. 이로써 총 인구 중 10% 미만을 차지하는 호치민시는 베트남 경제의 20% 이상의 비중을 차지하고 있는 것으로 분석됨.
- 그러나 급격한 경제성장에 따라, 인구증가와 도시화에 수반된 문제들이 급속히 심각해지고 있는 실정임. 호치민시는 경제성장을 지속적으로 달성함과 동시에 각종 사회적 문제에 효과적으로 대응하기 위해 지난 수년간 인근 Thu Thiem 지역에 신도시 건설을 계획, 추진하여 왔음.

### □ Thu Thiem 신도시 건설

- Thu Thiem은 현재 Saigon으로 잘 알려진 호치민시 1구역과 Saigon 강을 사이에 두고 있는 지역임. 호치민시 인프라 시설 확충의 일환으로 진행되고 있는 동서 고속도로 프로젝트(East-West Highway Project)에 의해, 양 지역은 2005년까지 지하터널로 연결될 예정임.
- 신도시 건설 계획안에 의하면, Thu Thiem 신도시는 약 770 헥타아르(ha)

1) www.usatrade.gov에서 발췌, 정리한 것임.

정도의 규모로, 주거시설 이외에도 금융 및 상업 중심지, 국제 전시 및 회의 시설, 테마 파크, TV 타워, 호텔 및 리조트시설 등이 건설될 것으로 보임. 신도시의 인구 규모는 약 18만 명 정도로 추정되며, 이는 ha 당 250명 정도의 인구밀도임.

#### □ 도시계획 관련 외국업체 참여 요청

- 베트남 정부의 신도시 건설계획 발표에 따른 당초 국내 및 외국 투자자들의 높은 관심에도 불구하고, Thu Thiem 신도시 건설 프로젝트는 빠른 진척을 보이지 못하고 있음. 이는 타당성 조사 미비와 master plan의 부재에 주로 기인함. 베트남 국내 도시개발 관련업체의 대부분은 기술적 전문성 및 경험이 부족하여 신도시 개발 참여가 제한적일 수밖에 없음.
- 이에 따라 최근 베트남 정부는 동 프로젝트의 master plan을 작성할 외국계 도시개발 업체의 참여를 모색하고 있으며, 싱가포르, 말레이시아, 일본, 중국, 프랑스 등의 업체들이 관심을 보이고 있는 것으로 알려짐.
- 현재 Project Management Unit(PMU)이 관심 있는 외국업체에 관한 정보를 수집중인 것으로 알려짐. 구체적인 사업자 선정 및 계약방법은 결정되지 않았으나, 공개국제입찰, 디자인 컨테스트, 사전 심사 후 직접 계약 방식 등이 거론되고 있음. 신도시 건설의 재정은 대부분 호치민시 재정으로 충당될 것으로 알려지고 있음.
- 동 프로젝트에 관한 자세한 문의는 다음을 참조.
  - Mr. Vu Quoc Khanh  
 Manager of Finance and Investment Department  
 Project Management Unit of Thu Thiem New Town  
 Tel: 84-8-827-4158  
 Fax: 84-8-827-4160  
 E-mail: bqltt@hcm.vnn.vn