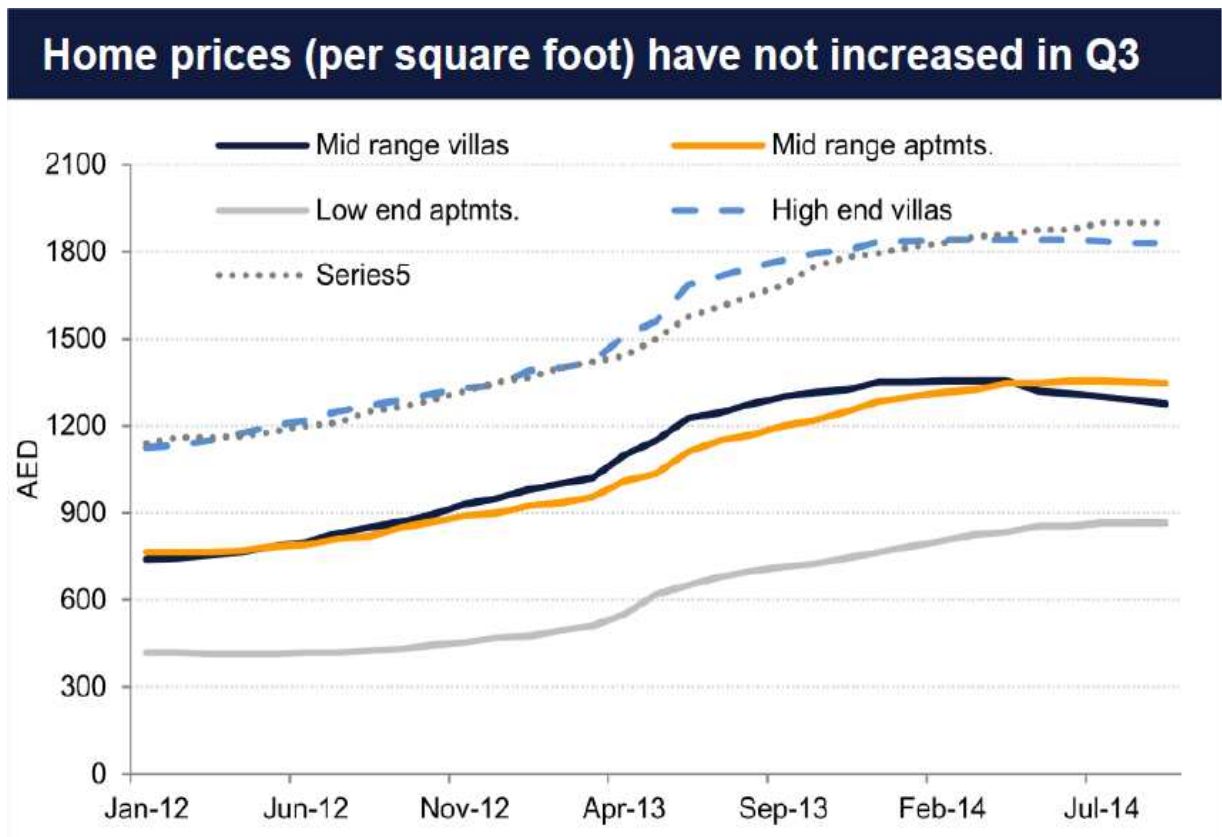


UAE 부동산 가격 최신동향

2014. 10. 26
두바이사무소

- 2014년 10월 현재 UAE 부동산 가격은 조정국면이 지속
- (두바이) 9월말 기준 주거용 부동산은 중간가격대 빌라 가격이 전월대비 1.2% 하락, 중간가격대 아파트가 전월대비 0.4% 하락하였고, 기타 부문은 가격불변
 - 전년대비 가격은 여전히 12% 높으나, 그 상승세가 약화되고 있음

두바이 주거용 부동산 가격 변동



* Cluttons via Bloomberg, ENBD Research.

- 두바이 상업부동산 가격은 여전히 상승하고 있으나, 추이는 다소 둔화됨
- 3분기 고급 상업부동산 가격은 전분기 대비 2.2%(전년대비 17.5%) 상승, 2급 부동산의 가격은 전분기 대비 4.5% (전년대비 21.1%) 상승

두바이 상업부동산 가격 변동

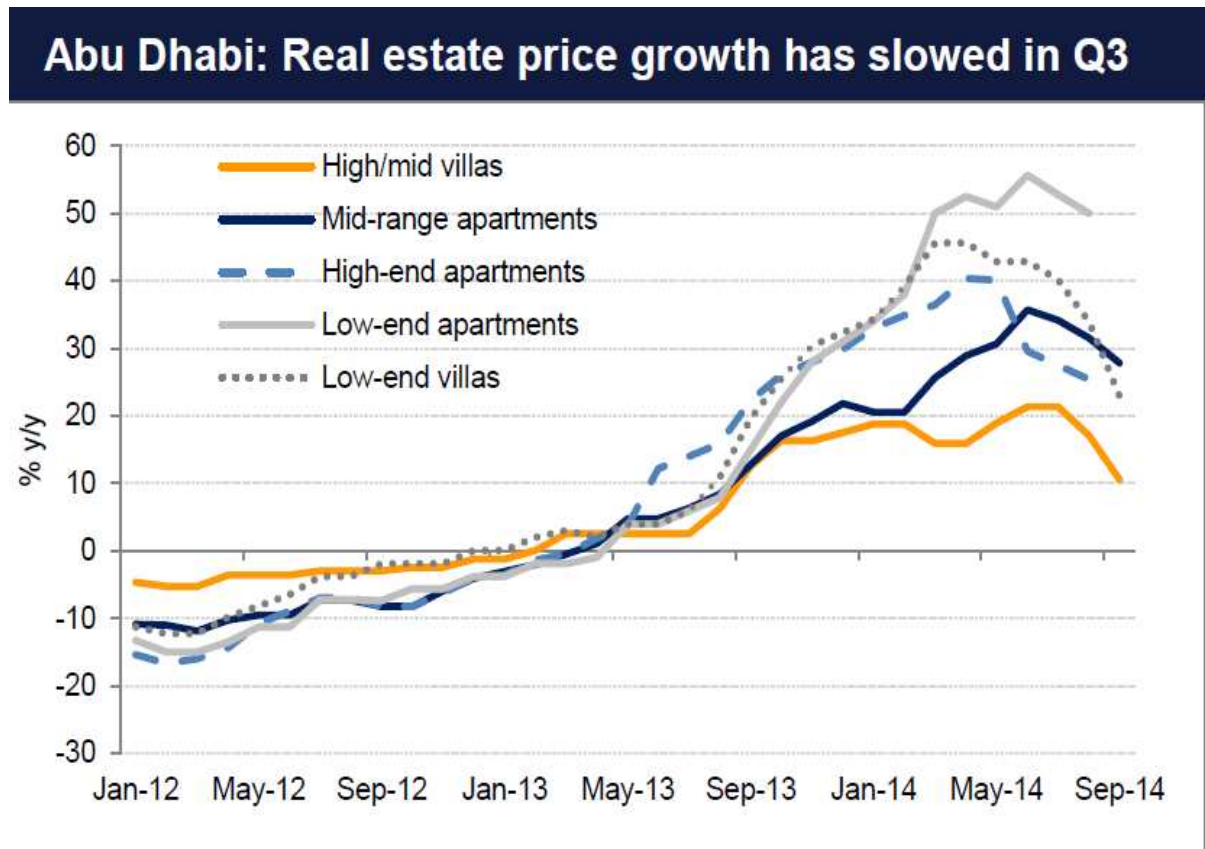


* Cluttons via Bloomberg, ENBD Research.

□ (아부다비) 아부다비도 두바이와 마찬가지로 주거 부동산 가격이 안정화 추세

- '14년 3분기 아부다비 아파트 및 빌라가격은 약 6% 상승하였으나, 상승폭은 점차 감소

아부다비 주거용 부동산 가격 변동



* Cluttons via Bloomberg, ENBD Research.