

## 2001년 말 동남아 주요도시의 투자관련 비용 비교현황<sup>1)</sup>

### □ 임 금

- 대체로 2000년 보다 하락하거나 비슷한 수준  
→ 자카르타의 경우, 최저임금 상승으로 인하여 현지통화기준 임금은 상승하였으나, 달러대비 통화가치의 하락으로 달러기준 임금은 하락한 것으로 나타남

### □ 임차료 및 통신료

- 임차료는 전반적인 경기불황으로 하락세를 보임
- 일반전화 가설요금은 휴대전화의 보급으로 하락하는 추세이고, 휴대전화 가입요금도 감소하였으나, 기본 통화요금은 2000년도와 유사한 수준

1) JETRO가 2001년 11월 아시아 주요 도시의 투자관련 비용을 조사하여 通商弘報에 3월 20일자에 게재한 내용을 요약하였음

## □ 공공요금

- 인도네시아의 경우, 금년 초에 있었던 유류(22%), 전기요금(6%) 및 전화요금(15%) 등의 인상은 반영되지 않았음
- 가솔린 요금은 2001년 중 국제유가 하락의 영향으로 하락

붙임 : 동남아 주요도시의 투자관련 비용 상세 비교 내역 끝.

## 동남아 주요도시의 투자관련 비용 상세 비교 내역

		싱가포르(싱가포르) 1\$ : 1.8170 싱가포르달러		쿠알라룸푸르(말레이시아) 1\$ : 3.8 링기트 기준		자카르타(인도네시아) 1\$ : 10,620 루피아 기준		마닐라(필리핀) 1\$ : 52.044 페소 기준	
		비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고
입	일 반 노 동 자	421		198		67		92-146	
	엔 지 니 어	1,249		712		138		173-384	
	중 간 관 리 직	2,087		1,510		337		350-793	
금 (월)	법 정 최 저 임 금		관련법령 없음		관련법령 없음	55.67/월	2002년도 1월 개정	4.55/일	2002년 2월 개정
	명 목 임 금 상 승 률 (98-99-00)(%)	▲0.5-2.6-6.1		E: 6.2-5.8-7.3 NE: 6.2-6.0-6.8	E: Executive NE: Non-Executive	▲33.3-12.2-13.5		7.8-6.4-9.2	
입 차 료	공업단지용 토지 구입가격(m <sup>2</sup> )	137-731	주론공업단지기준	49-99	세란골 공업단지 기준	45-60	고타부기트인다 공업단지 기준	60-70	민간개발 PEZA 관할단지 기준
	공업단지임차료/월 (m <sup>2</sup> )	0.64-2.66	주론공업단지기준			3.80-4.10	고타부기트인다 공업단지 기준		
	사무소임차료/월 (m <sup>2</sup> )	59.69	리퍼블릭 플라자 기준	11.33-14.16	시내 메나라 IMC 빌딩 기준	18-25	스미스토마스 빌딩 기준	10.27-12.44	Colliers Jardine社 임대료조사 기준

		싱가포르(싱가포르) 1\$ : 1.8170 싱가포르달러		쿠알라룸푸르(말레이시아) 1\$ : 3.8 링기트 기준		자카르타(인도네시아) 1\$ : 10,620 루피아 기준		마닐라(필리핀) 1\$ : 52.044 페소 기준	
		비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고	비 용(\$)	비 고
통	전화시설비	16.51	SingTel社 기준	개인: 53.42 법인: 165.26	Telekom Malaysia社 기준	32.96	텔레콤社(국영)	67.25	필리핀 장거리 전화 기준
	전화기본요금(월)	주택용: 4.58 상업용: 6.88	SingTel社 기준	개인: 5.26 법인: 9.21	Telekom Malaysia社 기준	3.08	텔레콤社(국영)	25.54	필리핀 장거리 전화 기준
	휴대전화가입비	11.01	StarHub社 기준	95.53	Maxis社 기준	18.83	Telkomsel社 기준	없음	Globe Telecom 기준
료	휴대전화기본요금	12.11/월	StarHub社 기준	0.08/분	Maxis社 기준	기본요금: 6.12/월 통화료: 0.14/분	Telkomsel社 기준	25.57/월	Globe Telecom 기준
	인터넷접속요금(전화회선)	55.04/월	SingNet社 기준 (시간무제한 이용가능)	개인: 0.0026/분 법인: 0.0066/분	MIMOS社 기준	37.19/월	Bitnet社 기준	192.15/월	
	인터넷접속요금(전용선)	31.92/월	SingNet社 기준	1,184.21/월	MIMOS社 기준	230.70/월	Bitnet社 기준	1,631.00/월	
세 금	법인 소득세	24.5%	2002년도 기준	28%		10-30%		32%	
	개인 소득세	3-26%	과세소득에 따라 누진 적용	28%		35%		5-32%	과세소득에 따라 누진 적용
	부가 가치세	3%		판매세: 5-25% 서비스세: 5%	판매세는 품목에 따라 다름	10%		10%	

		싱가포르(싱가포르) 1\$ : 1.8170 S\$		쿠알라룸푸르(말레이시아) 1\$ : 3.8 링기트 기준		자카르타(인도네시아) 1\$ : 10,620 루피아 기준		마닐라(필리핀) 1\$ : 52.044 페소 기준	
		비용(\$)	비 고	비용(\$)	비 고	비용(\$)	비 고	비용(\$)	비 고
공	업무용전기 요금(kWh)	0.07		0.05	Tenaga Nasional社 기준	0.03	30,000kVA 이상	기본요금: 4.23/kw 0.036-0.038/kWh	
	일반용전기 요금(kWh)	0.09		0.06	Tenaga Nasional社 기준(월 200kWh까지)	0.05	6,600kVA 이상	기본요금: 0.33 10-40kWh: 0.03/kWh 40kWh이상: 0.07/kWh	기본요금은 10kWh까지
	업 무 용 수도요금(m³)	1.28	월간 40m³ 이상 사용 기준	0-35m³: 0.47 36m³: 0.51	말레이시아 수도국 기준	0.49	자카르타 지역	1,000m³까지: 0.17 1,000m³이상: 0.21	
공	일 반 용 수도요금(m³)	1.00	세금포함	0-20m³: 0.15 21-35m³: 0.24 36m³이상: 0.45	말레이시아 수도국 기준	0.33	자카르타 지역	기본요금: 1.88-37.56 11-20m³: 0.21/m³ 21-30m³: 0.24/m³ 31-40m³: 0.31/m³ 41m³이상: 0.37/m³	기본요금은 월 10m³까지
요 금	업 무 용 가스요금(m³)	0.078	월간 1000m³ 이상 사용 기준	연간 600-5,000MMBtu: 0.17/m³ 연간 5,000-50,000MMBtu: 0.13/m³ 연간 50,000-200,000MMBtu: 0.11/m³	MMBtu(Million British thermal unit) 固定價는 순서대로 39.47/월, 536.32/월, 3,947.37/월	0.09	자카르타 지역	0.38/kg	산업용LPG (2001년 12월 기준)
	일 반 용 가스요금(m³)	0.084		10m³이하: 2.63 10m³초과시: 0.21/m³	가스말레이시아社 기준	0.08	자카르타 지역	0.47/kg	프로판가스
	가 솔 린 요금(리터당)	0.68	세금포함	0.34	2001년 10월 법정가격	0.14		0.32	